

	Location	Gestion
Estimation gratuite		
Photos + vidéo professionnelles		
Publicité sur tous les sites de diffusions (Leboncoin / Seloger ...)		
Accompagnement diagnostics immobiliers		
Constitution des dossiers + vérification solvabilité clients		
Mise en Place locataire (Bail + état des lieux d'entrée et sortie)		
Encaissement de loyers, charges et allocations		
Avis d'échéance + Avis de quittance		
Révision du loyers		
Régularisation des charges		
Mise en place de la procédure impayés, dès le premier impayé		
Recouvrement des créances, procédure d'expulsion		
Congé du locataire/ propriétaire		
Pré-état des lieux de sortie		
Décompte lors de la sortie du locataire		
Mise en relation Devis travaux		
Gestion des sinistres		
Aide à la déclaration fiscale des revenus locatifs		
Accès à un extranet privé (suivi / bilan / infos ...)		

Honoraires Mise en Location

HONORAIRES VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL	Zone non tendue : 8 euros/m ² Zone tendue : 10 euros/m ² Zone très tendue : 12 euros/m ²
ÉTAT DES LIEUX (entrée + sortie)	3 euros/m ²

Honoraires Gestion

5% HT soit 6% TTC du loyer <i>(tva en vigueur de 20%)</i>
Facultatif : GLI <i>(Garantie loyer impayés)</i> 2,29% HT Soit 2,75% TTC